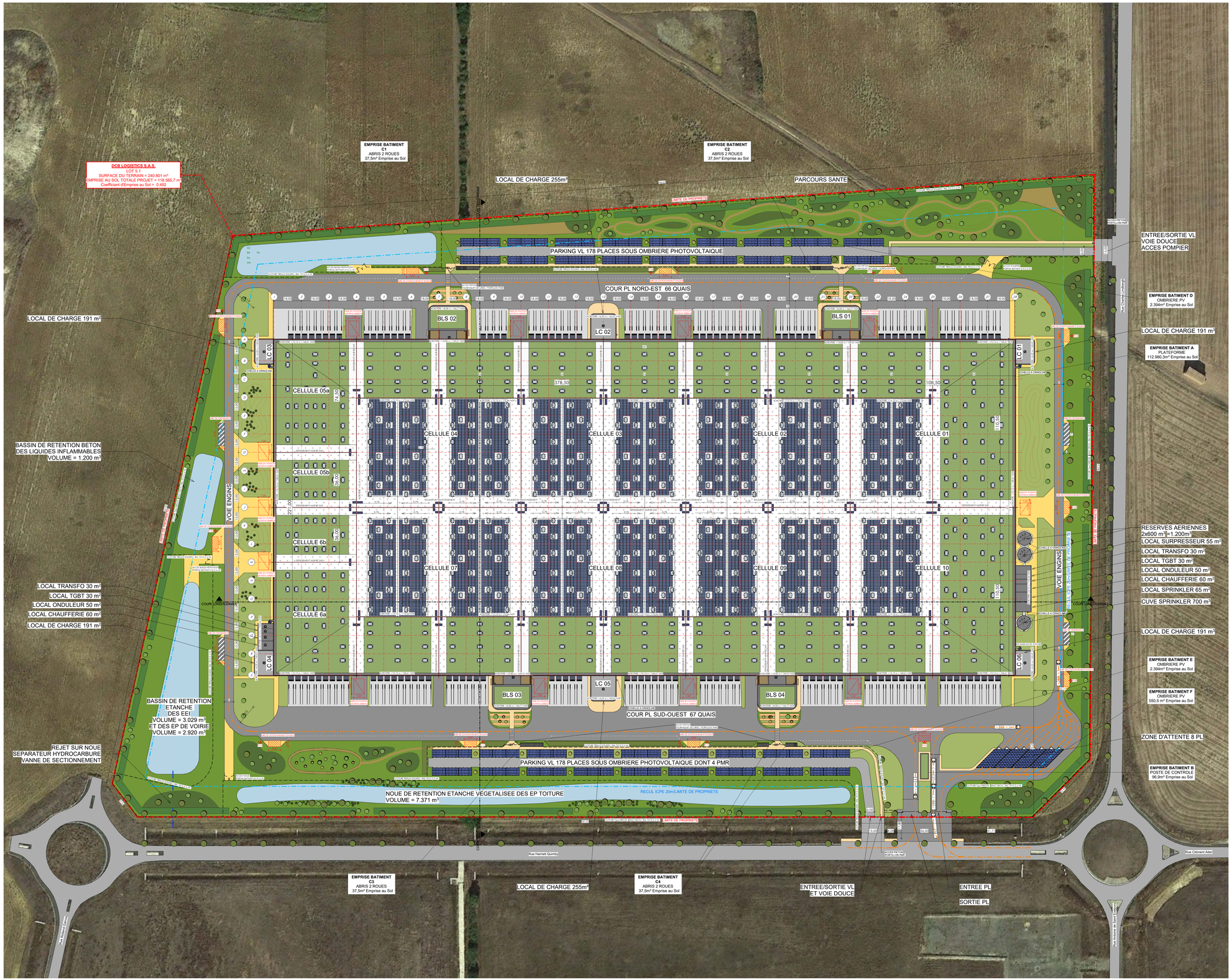

BATIMENT A / PHASE UNIQUE

CELLULE STOCKAGE	Niveau	Surface Taxable	Surface Plancher
CELLULE 01 :	Niveau 0 :	11 556,6 m²	11 556,6 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	779,8 m²	779,8 m²
CELLULE 02 :	Niveau 0 :	11 903,9 m²	11 903,9 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	1 568,5 m²	1 568,5 m²
CELLULE 03 :	Niveau 0 :	11 903,9 m²	11 903,9 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	1 568,5 m²	1 568,5 m²
CELLULE 04 :	Niveau 0 :	11 903,9 m²	11 903,9 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	1 568,5 m²	1 568,5 m²
CELLULE 05a	Niveau 0 :	4 031,2 m²	4 031,2 m²
CELLULE 05b :	Niveau 0 :	1 953,7 m²	1 953,7 m²
CELLULE 06a :	Niveau 0 :	4 035,0 m²	4 035,0 m²
CELLULE 06b :	Niveau 0 :	1 953,7 m²	1 953,7 m²
CELLULE 07 :	Niveau 0 :	11 903,9 m²	11 903,9 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	1 568,5 m²	1 568,5 m²
CELLULE 08 :	Niveau 0 :	11 903,9 m²	11 903,9 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	1 568,5 m²	1 568,5 m²
CELLULE 09 :	Niveau 0 :	11 903,9 m²	11 903,9 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	1 568,5 m²	1 568,5 m²
CELLULE 10 :	Niveau 0 :	11 941,4 m²	11 941,4 m²
Mezzanine	Niveau 1 :	779,8 m²	779,8 m²
TOTAL CELLULES EN ESCOCHAGE		115 512,2 m²	115 512,2 m²

BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX (BLS)	Niveau	Surface Taxable	Surface Plancher
BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX 01	Niveau 0 :	525,1 m²	525,1 m²
	Niveau 1 :	462,8 m²	462,8 m²
BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX 02	Niveau 0 :	525,1 m²	525,1 m²
	Niveau 1 :	462,8 m²	462,8 m²
BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX 03	Niveau 0 :	525,1 m²	525,1 m²
	Niveau 1 :	462,8 m²	462,8 m²
BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX 04	Niveau 0 :	525,1 m²	525,1 m²
	Niveau 1 :	462,8 m²	462,8 m²
TOTAL BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX (BLS)		3 472,8 m²	3 472,8 m²

LOCAUX TECHNIQUES (LT)	Niveau	Surface Taxable	Surface Plancher
LOCAL DE CHARGE 01 :	Niveau 0 :	179,8 m²	179,8 m²
LOCAL DE CHARGE 02 :	Niveau 0 :	179,8 m²	179,8 m²
LOCAL DE CHARGE 03 :	Niveau 0 :	179,8 m²	179,8 m²
LOCAL DE CHARGE 04 :	Niveau 0 :	179,8 m²	179,8 m²
LOCAL TRANSFO 01 :	Niveau 0 :	31,0 m²	0,0 m²
TGBT 01 :	Niveau 0 :	32,0 m²	0,0 m²
LOCAL ONDULEUR 01 :	Niveau 0 :	52,0 m²	0,0 m²
LOCAL CHAUFFERIE 01 :	Niveau 0 :	61,0 m²	0,0 m²
LOCAL TRANSFO 02 :	Niveau 0 :	32,0 m²	0,0 m²
TGBT 02 :	Niveau 0 :	32,0 m²	0,0 m²
LOCAL ONDULEUR 02 :	Niveau 0 :	52,0 m²	0,0 m²
LOCAL CHAUFFERIE 02 :	Niveau 0 :	62,0 m²	0,0 m²
LOCAL SPRINKLER :	Niveau 0 :	66,0 m²	0,0 m²
LOCAL SURPRESSEUR :	Niveau 0 :	56,0 m²	0,0 m²
TOTAL LOCAUX TECHNIQUES (LT)		1 189,2 m²	719,7 m²

TOTAL NIVEAU 0 :	119 393,2 m²	119 912,4 m²
TOTAL NIVEAU 1 :	3 748,8 m²	3 748,8 m²
TOTAL BATIMENT A / PHASE UNIQUE	123 313,8 m²	123 637,8 m²

Soit un Coefficient d'Occupation du Sol de **0,510** :
sur la parcelle de **240 801,0 m²**

R+1	Surface	Ratio	Observations
TERRAIN	240 801,0 m²	100,0%	
Bâtiment A : Emprise au Sol	112 521,8 m²	46,7%	Plate-Forme Logistique
Bâtiment B : Emprise au Sol	48,0 m²	0,0%	Poste de contrôle
Bâtiment C : Emprise au Sol	2 602,2 m²	0,9%	Critères entrée PL
Bâtiment D : Emprise au Sol	626,5 m²	0,3%	Critères Sortie PL
Bâtiment E : Emprise au Sol	4 780,0 m²	2,0%	Critères PV 1L
TOTAL BATI	119 565,5 m²	49,7%	Coefficient d'emprise au sol / Empreinte Au Sol Des Bâtiments
Cour PL	24 457,0 m²	10,1%	Circulation Lourd Les Poids de mise en station des ackeles
Allerte PL entrée	605,1 m²	0,3%	Voirie
Allerte PL sortie	90,4 m²	0,1%	Voirie 10 PL
Aires de Manœuvre	12 085,1 m²	5,1%	Voirie
Parking VL Sud-Ouest	2 990,8 m²	0,9%	Circulation Léger 178 VL
Parking VL NordEst	2 036,4 m²	1,1%	Circulation Léger 178VL
Radier Réserve Sprinkler	79,6 m²	0,1%	Béton
Cheminements Piétons	2 489,7 m²	1,1%	Béton balayé ou désactivé
TOTAL SURFACES EXTERIEURS IMPERMEABILISEES	45 877,1 m²	19,1%	Intégre Ratio de Surfaces Imperméabilisées
Aire giratoire/aires (Périphérie Bâtiment A, ...)	4 484,0 m²	1,9%	Stabilisé
TOTAL SURFACES EXTERIEURS NON IMPERMEABILISEES	4 484,0 m²	1,9%	Intégre Ratio de Surfaces Non Imperméabilisées
Bassin de rétention des EP VEI	4 987,0 m²	2,1%	Revêtement étanche Volume = XXXm³
Bassin de rétention des EP	5 660,0 m²	2,3%	Revêtement étanche Volume = XXX m³
TOTAL BASSINS	10 647,0 m²	4,4%	Intégre Ratio de Surfaces Imperméabilisées
Espaces Verts	61 461,4 m²	25,6%	Gazon, Prairie Fleurie, Végétaline
TOTAL ESPACES VERTS	61 461,4 m²	25,6%	Intégre Ratio de Surfaces Non Imperméabilisées
RATIO DE SURFACES NON IMPERMEABILISEES	66 126,4 m²	27,5%	
RATIO DE SURFACES IMPERMEABILISEES	174 475,6 m²	72,5%	

Soit un Coefficient d'Emprise au Sol de : **0,497**
sur la parcelle de **240 801,0 m²**

NOTA:

PL : POIDS-LOURD
PP : PETIT PORTEUR
VL : VEHICULE LEGER
BLS : BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX
LC : LOCAL DE CHARGE
LT : LOCAL TECHNIQUE
SPK : LOCAL SPRINKLER

SU : SURFACE UTILE
SP : SURFACE DE PLANCHER
ES : EMPRISE AU SOL

BETON
BETON DESACTIVE
ESPACE VERT
STABILISE
ENROBE LEGER
ENROBE LOURD

NOMS DES BATIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMETRIQUES :

- BATIMENT A : ENTREPOT LOGISTIQUE	± 0,00 = 158,49 NGF
- BATIMENT B : POSTE DE CONTROLE D'ACCES	± 0,00 = XX,XX NGF
- BATIMENTS C : ABRIS DEUX ROUES	± 0,00 = XX,XX NGF
- BATIMENTS D : OMBRIERE PV PARKING VL NORD-EST	± 0,00 = XX,XX NGF
- BATIMENTS E : OMBRIERE PV PARKING VL SUD-OUEST	± 0,00 = XX,XX NGF
- BATIMENTS F : OMBRIERE PV ZONE ATTENTE PL SUD-OUEST	± 0,00 = XX,XX NGF

IMPLANTATION ALTIMETRIQUE DE REFERENCE ± 0,00 = 158,49 NGF

PLAN MASSE & PRINCIPE D'AMENAGEMENT PAYSAGER

– V05 –

02

1228 | 1/750eme
CAO : VLL/AP | Revit 2022
1228-V05-GENERAL.rvt

DCB LOGISTICS
CREATION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE
PARC D'ACTIVITES D'OZANS
36120 ETRECHET

PROVISOIRE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
21 FEVRIER 2023

MAITRE D'OUVRAGE

S.A.S. DCB LOGISTICS
30, Quai Perrache
69002 LYON
+33 (0)4 81 65 27 24
laurent.seven@dcb-logistics.com
joffrey.ballan@dcb-logistics.com

ARCHITECTE

S.A.R.L. d'architecture **ARCHI-FACTORY**
Espace du Tor
13, Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR-PLAGE
+33 (0)2 97 35 08 80
Contact@archi-factory.eu